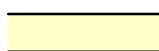


LEGENDE



Geltungsbereich



Straßenfluchtlinie



BEREICH 1



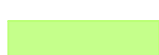
BEREICH 2



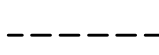
BEREICH 3



BEREICH 4



Kinderspielplatz,
Widmung GE, daher
außerhalb des
Geltungsbereichs



Baulinie für Hauptgebäude



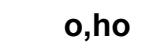
zwingende Baulinie



Baulinie bzw. bebaubare Fläche für Nebengebäude
und Zubauten von Hauptgebäuden (gemäß §3 Abs. 1
Ziff.14 der ggst. Verordnung)



offene Bebauung



offene oder halboffene Bebauung



offene, halboffene oder geschlossene Bebauung



halboffene Bebauung mit einem zwingenden
Seitenabstand von 1 m (somit Anbaupflicht an der
zwingenden seitlichen Baulinie)



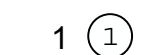
halboffene Bebauung mit Anbaupflicht des Neben-
gebäudes oder eines Zubaus des Hauptgebäudes an
der seitlichen Grundstücksgrenze



Anbaupflicht für Hauptgebäude im Falle
der halboffenen Bebauung



Anbaupflicht für Nebengebäude od. für
Zubauten von Hauptgebäuden



Angabe des Bereiches und der
Baugrundstücksnummer



Angabe der Hauptfirstrichtung

PLANGRUNDLAGE:
Digitale Katastermappe (DKM), Stand 2018, Quelle: BEV Bundesamt
für Eich- und Vermessungswesen/Gemeinde Schützen am Gebirge



GEMEINDE
SCHÜTZEN AM GEBIRGE

TEILBEBAUUNGSPLAN STRASSÄCKER
idFd 2. Änderung

BESCHLUSSEXEMPLAR

BEARBEITER
Koch, DI Leitner-Weiss, DI Welz-Käsznar,
DI Schmidtbauer

PLANNR.
17041-01

MASSTAB
1:1.000

STAND Neuerstellung/Urfassung 19.10.2006
1. Änderung/2. Korrekturbeschluss 18.11.2010
2. ÄNDERUNG/BESCHLUSS 19.09.2019

PLANVERFASSER:



A I R KOMMUNAL-UND
REGIONALPLANUNG GMBH
ARCHITEKTUR | INFRASTRUKTUR | RAUMPLANUNG